



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/061

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.05.2016

KONU: Ünye İlçesi Atatürk Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2016** tarihli **2016** yılı **Nisan** ayı toplantısında **10.** gündem maddesi olarak görüşülüp, Meclisin **14.04.2016** tarihli **2016/093** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 19-20-KLM nazım imar planı paftası, 34 ada, 2 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **09.03.2016** tarihli ve **2617** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz, Ünye ilçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, 19-20-KLM nazım imar planı paftası, NİP-4351,24 plan işlem numaralı, 34 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye ilçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, 34 ada, 2 nolu parsel mevcut nazım imar planında kıyıda kalmaktadır.

Nazım imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parselin çevre yapılaşmasına uyum için "Konut veya Turizm Tesis Alanı" yapılması planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebinin imar planı bütünlüğünde, Ünye İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi için gündemden çıkarılması **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan V.

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye